

**Appartement  
Croesinckplein 144  
2722 EH Zoetermeer**

**Vraagprijs: €144.500,- k.k.**



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door [MakelaarsHome](#) echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Object	2-kamer appartement
Locatie	Zeer centraal gelegen
Woonoppervlakte	ca. 56m <sup>2</sup>
Inhoud	ca.150m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1973
Vraagprijs	<b>€144.500,- k.k.</b>
Aanvaarding	Per direct
Energie label	-
Nadere informatie	Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u een afspraak maken met: <b>MakelaarsHome</b> Telefoon: (079) 888 52 26 E-mail: <a href="mailto:contact@makelaarshome.nl">contact@makelaarshome.nl</a>

## Omschrijving

Centraal in Zoetermeer gelegen 2-kamer appartement op de 16e verdieping, met ruime en lichte woonkamer, keuken en badkamer, royale slaapkamer, inpandige berging en heerlijk zonnig balkon

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door **MakelaarsHome** echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

(Zuid) van ca 11m<sup>2</sup>. Het appartement is gunstig gelegen ten opzichte van winkels, winkelgebied de Dorpsstraat en het Stadshart, openbaar vervoer, sportaccommodaties en uitvalswegen.

Het appartement dient intern opgeknapt te worden. Oplevering "As is".

#### Indeling

##### Begane grond:

Centrale entree met bellentableau en brievenbussen, afgesloten ruime hal met twee liften, trappenhuis naar verdiepingen, deur naar gemeenschappelijke fietsenberging.

##### Appartement:

Entreehal met toegang tot woonkamer en badkamer. Royale en lichte woonkamer van ca. 23m<sup>2</sup> en met toegang tot het zonnige balkon op het Zuiden gelegen. Open keuken in L-vormige opstelling.

Vanuit de woonkamer toegang tot de ruime slaapkamer van ca. 14m<sup>2</sup>. Via zowel de slaapkamer als de badkamer is de tussengelegen berging van 3,5m<sup>2</sup> bereikbaar met opstelplaats voor wasmachine en droger. Hier bevindt zich ook de groepenkast.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een hangend toilet, ligbad met douchescherm en thermostaatkraan, wastafel met zuil en verlaagd plafond inbouwspots.

##### Kenmerken:

- Woonoppervlakte 56m<sup>2</sup>;
- Woninginhoud 150m<sup>3</sup>;
- Bouwjaar 1973;
- Zonnig gelegen balkon met geweldig panoramisch uitzicht;
- Grotendeels v.v. isolerende beglazing;
- Blokverwarming;
- Gunstige ligging nabij openbaar vervoer, winkels, sportaccommodaties, Dorpsstraat en Stadshart;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 208,66 incl. warmtekosten en waterverbruik;
- Asbestclausule van toepassing;
- Ouderdomsclausule van toepassing.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door [MakelaarsHome](#) echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door [MakelaarsHome](#) echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door [MakelaarsHome](#) echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



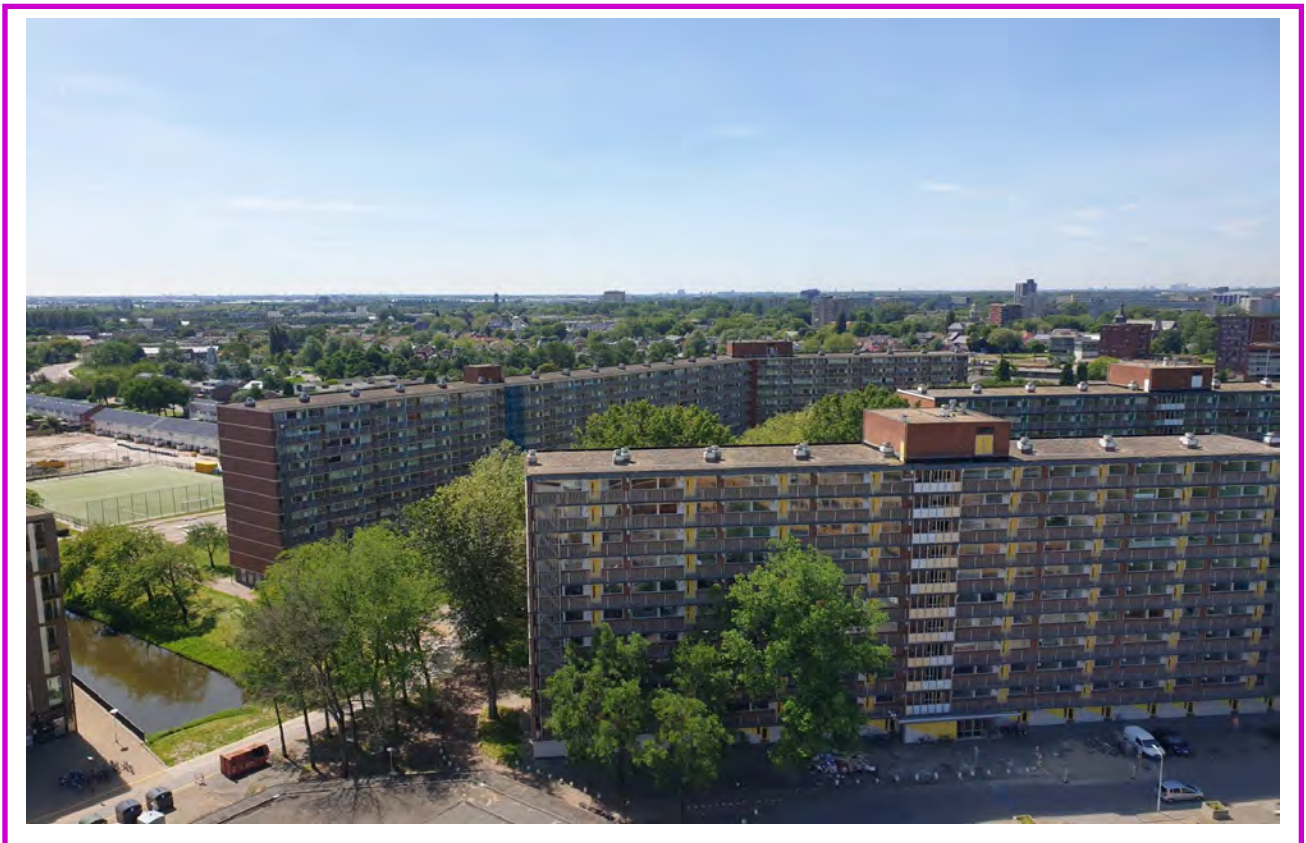
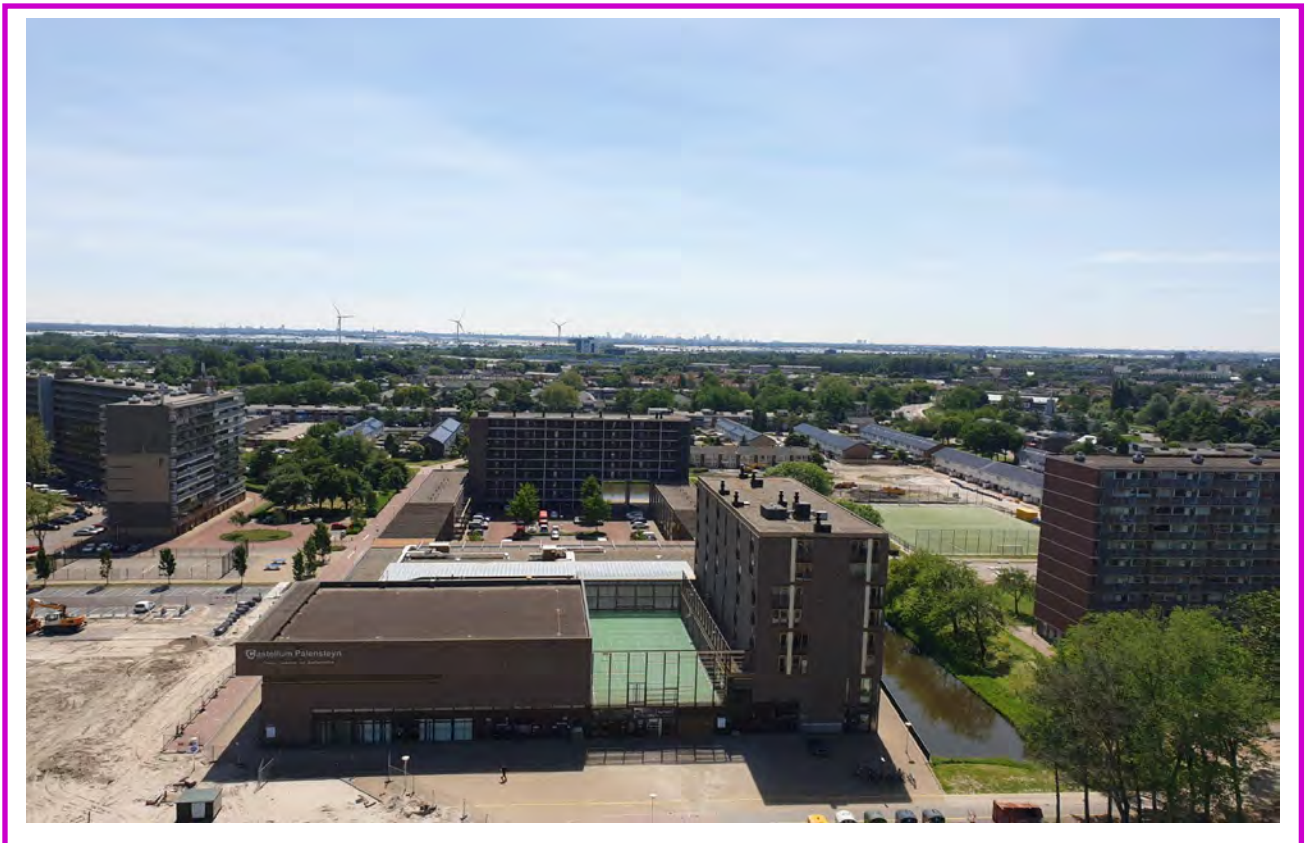
Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door [MakelaarsHome](#) echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door [MakelaarsHome](#) echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door [MakelaarsHome](#) echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door [MakelaarsHome](#) echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door [MakelaarsHome](#) echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Geachte heer/mevrouw,

Namens de eigenaren van het Croesinckplein 144 Zoetermeer, willen wij u hartelijk bedanken voor de interesse in de woning. Mochten er ondanks deze brochure nog vragen zijn, schroom dan niet om contact met ons op te nemen.

Heeft u op dit moment een koopwoning en u wilt de waarde van uw huidige woning weten. Maak dan met ons een afspraak voor een geheel gratis en vrijblijvende waardebepaling van uw woning.

Met vriendelijke groeten,

**MakelaarsHome**

Telefoon: (079) 888 52 26

E-mail: [contact@makelaarshome.nl](mailto:contact@makelaarshome.nl)

Internet: [www.makelaarshome.nl](http://www.makelaarshome.nl)